



**Rosenfeld  
& Associés**  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS

13-15, rue Roux-de-Brignoles  
13006 MARSEILLE  
Tel 04.91.57.12.12 Fax 04.91.53.14.66  
cabinet@rosenfeld-avocat.com

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3 AVEC TERRASSE d'une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup> (lot n° 28 de la copropriété)**

Loué (loyer 890 euros C.C),  
situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble en copropriété  
**sis à MARSEILLE (13004),  
Quartier La Blancarde, 2, traverse Cas**

**MISE A PRIX : 70.000 EUROS**

**Visite le Mardi 18 Janvier 2022 de 11 heures à 12 heures**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 27 JANVIER 2022 à 9 h 30**

devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
Palais de Justice – Monthyon, Salle Borély,  
Place Monthyon, 13006 MARSEILLE

#### **DESIGNATION (selon les titres) :**

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier situé sur le territoire de la commune de MARSEILLE, quartier La Blancarde, 2 Traverse Cas (13004) – section 815 E 68 consistant en :

#### **LOT 28 DE LA COPROPRIETE :**

Un appartement de type 3 – situé au 1<sup>er</sup> étage, portant le n° 4 situé à l'arrière dudit immeuble.

Etat descriptif de division et règlement de copropriété de Maître CUCCIA, Notaire à

Marseille le 3 décembre 2010 publié le 12 janvier 2011 volume 2011 P n° 277.

Un procès-verbal descriptif a été dressé par la SCP MAROT & CANIGGIA, Huissier de justice, dont une copie est annexée au cahier des conditions de vente. Il conviendra de s'y référer pour plus ample informé.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur José SILVA stipule une superficie privative de **60,36 m<sup>2</sup>**.

**La présente vente est poursuivie  
A LA REQUETE DE :**

**CAISSE DE CREDIT MUTUEL  
MARSEILLE PRADO,** société

coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité limitée, dont le siège est à MARSEILLE (13008), 490, avenue du Prado identifiée au SIREN sous le n° 315 736 918 RCS Marseille agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat **Maître Virginie ROSENFELD** membre de la **SCP ROSENFELD & ASSOCIES**, inscrite au Barreau de Marseille, Le Montesquieu, 13-15, rue Roux de Brignoles, 13006 MARSEILLE (Tél. : 04.91.57.12.12 - Fax : 04.91.53.14.66).

**ENCHERES ET MISE A PRIX :**

Les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés seront mis en vente aux enchères publiques à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais de Justice – Monthyon, Salle Borély – Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, Le Jeudi 27 Janvier 2022 à 9 h 30.

**LES ENCHERES SONT RECEVABLES  
UNIQUEMENT :**

Si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant

au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de : Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE, ainsi qu'une attestation sur l'honneur de non-condamnation en vertu de l'article R. 322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

**RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements,  
consulter le cahier des conditions  
de vente :**

- Sur le site internet

**<https://www.rosenfeld-avocat.com>**  
du cabinet de **Me Virginie ROSENFELD**,  
Avocat au barreau de Marseille,

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais de Justice – Monthyon, Salle Borély – Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

- Au cabinet de la **SCP ROSENFELD & ASSOCIES**, Avocats 13-15, rue Roux de Brignoles, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.57.12.12 - Fax : 04.91.53.14.66 du lundi au mercredi de 10 h 00 à 12 h 00 EXCLUSIVEMENT.

Marseille, le 29 novembre 2021

**Maître Virginie ROSENFELD  
de la SCP ROSENFELD & ASSOCIES**