



**Rosenfeld
& Associés**
SOCIÉTÉ D'AVOCATS

13-15, rue Roux-de-Brignoles
13006 MARSEILLE
Tel 04.91.57.12.12 Fax 04.91.53.14.66
cabinet@rosenfeld-avocat.com

VENTE AUX ENCHERES SUR LICITATION

D'UN APPARTEMENT de 54, 29 m²

situé au rez-de-chaussée (entrée 6 - bâtiment F1) avec **CAVE**
d'un ensemble immobilier dénommé LE CHATEAU DU ROY D'ESPAGNE
situé à MARSEILLE (13008), Quartier Pointe Rouge,
49, traverse de la Pourrière, et 29, allée Goya (**Lots 263 et 710**)

Mise à prix : 55.000 euros

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

VISITE LE MARDI 22 FEVRIER 2022 DE 14 H 30 A 15 H 30

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 10 MARS 2022 A 9 H 30

devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Palais de Justice – Monthyon, Salle Borély, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION (selon les titres) :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier situé sur le territoire de la commune de MARSEILLE d'un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13008), Quartier Pointe Rouge, dénommé LE CHATEAU DU ROY D'ESPAGNE, n° 49, traverse de la Pourrière et 29, allée Goya cadastrés section 841 D n° 49 pour une contenance de 9 ha 93 a 53 ca consistant en un appartement avec cave **lots n° 263** et les 198/100.000èmes des parties communes et **n° 710** et les 5/100.000èmes des parties communes générales.

Etat descriptif de division et règlement de copropriété du 25 septembre 1962 dressé aux minutes de Maître LACOURTE, Notaire à Paris publié le 18 octobre 1962 volume 3285 numéro 15 et d'un règlement de copropriété de Maître DURAND, Notaire à Marseille le 8 octobre 1963 publié le 8 avril 1964 volume 3657 n° 8.

Un procès-verbal descriptif a été dressé par la SCP SYNERGIE HUISSIERS 13, Huissiers à La Ciotat, le 17 décembre 2019, dont une copie est annexée au cahier des conditions de vente. Il conviendra de s'y référer pour plus ample informé.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur Nicolas MAQUIN stipule une superficie privative de **54, 29 m²**.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

Monsieur Jean-Marie CAMPAGNET, de nationalité française, né le 23 juin 1954 à Tunis (Tunisie), demeurant 14, rue Victor Legendre, 91070 BONDOUFLE,

Madame LEJARRE Thérèse veuve CAMPAGNET, née le 21 août 1946, demeurant 2, rue Honoré de Balzac, 37250 MONTBAZON,

Madame Henriette CAMPAGNET, de nationalité française, née le 27 mars 1930 à Tunis (Tunisie) demeurant Chez Madame Nicole BOLDI, 18, cours Saint Louis, 13100 AIX-EN-PROVENCE,

Madame Nicole BOLDI, de nationalité française, née le 21 juillet 1941 à Tunis (Tunisie) demeurant 18, cours Saint Louis, 13100 AIX-EN-PROVENCE,

Madame Anne-Marie GIAI-GIANETTO, de nationalité française, née le 23 mai 1952 à Tunis (Tunisie) demeurant Les Costes, 83670 PONTEVES,

Monsieur Hervé CAMPAGNET, de nationalité française, né le 1er mars 1961 à Tunis, (Tunisie) demeurant Les Costes, 83670 PONTEVES,

Monsieur Jean-François CAMPAGNET, de nationalité française, né le 29 novembre 1957 à Tunis (Tunisie),

demeurant 86, boulevard de Roux, 13004 MARSEILLE,

Madame Bernadette MERIC, de nationalité française, née le 22 octobre 1935 à Tunis (Tunisie) demeurant 23, rue de l'abbé Groult, 75015 PARIS,

Monsieur Daniel CAMPAGNET, de nationalité française, né le 13 mai 1948 à Tunis (Tunisie), demeurant, BP 205 GA, 98836 DOUMBEA (Nouvelle Calédonie),

Madame Martine CAMPAGNET, de nationalité française, née le 20 novembre 1964 à Marseille, demeurant Domaine de Garriguettes, Lieudit Montlobre, 2891 Route de Grabels, 34570 VAILHAUQUES,

Monsieur Robert CAMPAGNET, de nationalité française, né le 31 mai 1947 à Tunis (Tunisie) demeurant 6 Place Violette, 77130 LA GRANDE PAROISSE,

Madame Berthe CAMPAGNET, de nationalité française, née le 27 août 1934 à HORS BAB EL ALLOUCHE Tunis (Tunisie), demeurant 12, avenue Rozée, 95110 SANNOIS,

Madame Denise GIELBLAT, de nationalité française, née le 22 mars 1941 à Tunis (Tunisie) demeurant 6, rue des Favières, 77240 CESSON,

Madame Nathalie KARSCH, de nationalité française, née le 4 mars 1961 à Paris, demeurant 42 Grand Rue, 67660 BETSCHDORF,

Madame Eliane CAMPAGNET, de

nationalité française, née le 27 mars 1938 à HORS BAB EL ALLOUCHE Tunis (Tunisie), demeurant 16, rue de Marseille, 93800 EPINAY SUR SEINE,
Madame Marguerite CAMPAGNET,
Héritier de feu Monsieur Léon CAMPAGNET,

Madame Solange FUNDT, Héritier de feu Monsieur Léon CAMPAGNET,

Monsieur Philippe CAMPAGNET,
Héritier de feu Monsieur Léon CAMPAGNET,

CO-INDIVISAIRES

Ayant pour Avocat **Maître Virginie ROSENFELD** membre de la **SCP ROSENFELD & ASSOCIES**, inscrite au Barreau de Marseille, Le Montesquieu, 13-15, rue Roux-de-Brignoles, 13006 MARSEILLE (Tél. : 04.91.57.12.12 - Fax : 04.91 53.14.66).

ENCHERES ET MISE A PRIX :

Les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés seront mis en vente aux enchères publiques à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais de Justice - Monthyon, Salle Borély, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, **le Jeudi 10 Mars 2022 à 9 h 30.**

LES ENCHERES SONT RECEVABLES UNIQUEMENT :

Si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant au moins 10 % de la mise

à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de : Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE, ainsi qu'une attestation sur l'honneur de non-condamnation en vertu de l'article R. 322-41-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

Sur le site internet

<https://www.rosenfeld-avocat.com>
du cabinet de **Me Virginie ROSENFELD**, Avocat au barreau de Marseille,

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais de Justice - Monthyon, Salle Borély - Place Monthyon, 13006 MARSEILLE du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Au cabinet de la **SCP ROSENFELD & ASSOCIES**, Avocats, 13-15, rue Roux-de-Brignoles, 13006 MARSEILLE Tél. : 04.91.57.12.12 - Fax : 04.91.53.14.66
du lundi au mercredi de 10 h 00 à 12 h 00 exclusivement.

Marseille, le 19 janvier 2022

Maître Virginie ROSENFELD
de la SCP ROSENFELD & ASSOCIES