



**Rosenfeld
& Associés**
SOCIÉTÉ D'AVOCATS

13-15, rue Roux-de-Brignoles
13006 MARSEILLE
Tel 04.91.57.12.12 Fax 04.91.53.14.66
cabinet@rosenfeld-avocat.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE MAISON comportant

DEUX APPARTEMENTS INDEPENDANTS (occupés),

d'une superficie d'environ **176 m²**

Située à **MARSEILLE (13011),**

Quartier Saint Marcel, 21 Montée des Gaulois,

Cadastrée section 867 M n° 164 pour une contenance de 9 a 30 ca,

Mise à prix : 80.000 euros

Visite le Mercredi 16 Mars 2022 de 11 heures à 12 heures

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 24 MARS 2022 A 9 H 30

devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,

Palais de Justice – Monthyon, salle Borély, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION (selon les titres) :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble situé sur le territoire de la commune MARSEILLE, quartier SAINT MARCEL, 21 Montée des Gaulois (13011), figurant au cadastre de la même ville, section 867 M n° 164 pour une contenance de 9 a 30 ca consistant en une

maison comportant deux appartements indépendants.

Un procès-verbal descriptif a été dressé par la SCP MAROT & CANIGGIA, Huissiers de Justice à Marseille, 21, rue Francis Davso (13001), dont une copie est annexée au cahier des conditions

de vente. Il conviendra de s'y référer pour plus ample informé.

La présente vente est poursuivie

A LA REQUETE DE :

TRESOR PUBLIC poursuites et diligences du Comptable du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE MARSEILLE 11/12ème arrondissements dont le siège est 79, avenue de Saint Julien, CS 80095 - 13377 MARSEILLE CEDEX 12, pris en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité,

Ayant pour Avocat **Maître Virginie ROSENFELD** membre de la **SCP ROSENFELD & ASSOCIES**, inscrite au Barreau de Marseille, Le Montesquieu, 13-15, rue Roux-de-Brignoles, 13006 MARSEILLE (Tél. : 04 91 57 12 12 - Fax : 04 91 53 14 66).

ENCHERES ET MISE A PRIX :

Les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés seront mis en vente aux enchères publiques à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais de Justice - Monthyon, Salle Borély, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, **le jeudi 24 mars 2022 à 9 h 30.**

LES ENCHERES SONT RECEVABLES UNIQUEMENT :

Si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE qui devra détenir un

chèque de banque représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de : Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE, ainsi qu'une attestation sur l'honneur de non-condamnation en vertu de l'article R. 322-41-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

Sur le site internet <https://www.rosenfeld-avocat.com> du cabinet de **Maître Virginie ROSENFELD**, Avocat au barreau de Marseille, Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais de Justice - Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Au cabinet de la **SCP ROSENFELD & ASSOCIES**, Avocats, 13-15, rue Roux-de-Brignoles, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04 91 57 12 12 - Fax : 04 91 53 14 66 **du lundi au mercredi de 10 h 00 à 12 h 00 exclusivement.**

Marseille, le 1^{er} février 2022

**Maître Virginie ROSENFELD
de la SCP CABINET ROSENFELD &
ASSOCIES**