



**Rosenfeld  
& Associés**  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS

13-15, rue Roux-de-Brignoles  
13006 MARSEILLE  
Tel 04.91.57.12.12 Fax 04.91.53.14.66  
cabinet@rosenfeld-avocat.com

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **D'UNE MAISON comportant DEUX APPARTEMENTS INDEPENDANTS**

d'une superficie d'environ **176 m<sup>2</sup>**  
(occupés par les propriétaires)

**Située à MARSEILLE (13011),  
Quartier Saint Marcel - 21 Montée des Gaulois  
cadastrée section 867 M n°164 pour une contenance de 9 a 30 ca.**

**MISE A PRIX : 80.000 EUROS**

**Visite le Mercredi 19 Mai 2021 de 11 heures à 12 heures**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 27 MAI 2021 à 9 h 30**

devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
Palais de Justice – Monthyon, salle Borély,  
Place Monthyon, 13006 MARSEILLE

#### **DESIGNATION (selon les titres) :**

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble situé sur le territoire de la commune MARSEILLE, quartier Saint Marcel, 21 Montée des Gaulois (13011) – figurant au cadastre de la même ville, section 867 M n°164 pour une contenance de 9 a 30 ca consistant en une maison comportant

deux appartements indépendants.

Un procès-verbal descriptif a été dressé par la SCP MAROT & CANIGGIA, Huissiers de justice à Marseille, 21, rue Francis Davso (13001), dont une copie est annexée au cahier des conditions de vente. Il conviendra de s'y référer pour plus ample informé.

**La présente vente est poursuivie  
A LA REQUETE DE :**

**TRESOR PUBLIC** poursuites et diligences du Comptable du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE MARSEILLE 11/12<sup>ème</sup> arrondissements dont le siège est 79, avenue de Saint Julien, CS 80095 - 13377 MARSEILLE CEDEX 12, pris en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité, Ayant pour Avocat **Maître Virginie ROSENFELD** membre de la **SCP ROSENFELD & ASSOCIES**, inscrite au Barreau de Marseille, Le Montesquieu, 13-15, rue Roux de Brignoles, 13006 MARSEILLE (Tél. : 04.91.57.12.12 - Fax : 04.91.53.14.66).

**ENCHERES ET MISE A PRIX :**

Les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés seront mis en vente aux enchères publiques à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais de Justice - Monthyon, Salle Borely - Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, le **JEUDI 27 MAI 2021 à 9 h 30.**

**LES ENCHERES SONT  
RECEVABLES UNIQUEMENT :**

Si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant au moins 10 % de la mise

à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de : Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE, ainsi qu'une attestation sur l'honneur de non-condamnation en vertu de l'article R. 322-41-1 du Code des procédures Civiles d'Exécution.

**RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

Sur le site internet <https://www.rosenfeld-avocat.com> du cabinet de **Me Virginie ROSENFELD**, Avocat au barreau de Marseille,

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Palais de Justice - Monthyon, Salle Borély - Place Monthyon, 13006 MARSEILLE du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Au cabinet de la **SCP ROSENFELD & ASSOCIES**, Avocats, 13-15, rue Roux de Brignoles, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.57.12.12 - Fax : 04.91.53.14.66 du lundi au mercredi de 10 h 00 à 12 h 00 exclusivement.

Marseille, le 6 avril 2021

**Maître Virginie ROSENFELD  
de la SCP CABINET ROSENFELD  
& ASSOCIES**