



Xavier TITTON - René SIMEONE - Frédéric ARLAUD - Yannick SIMEONE - Romuald ASSOUS - Patrick BIANCHI

Alain COUDERT - Michel DUCOS - Didier AUBERT

SYNERGIE HUISSIERS 13

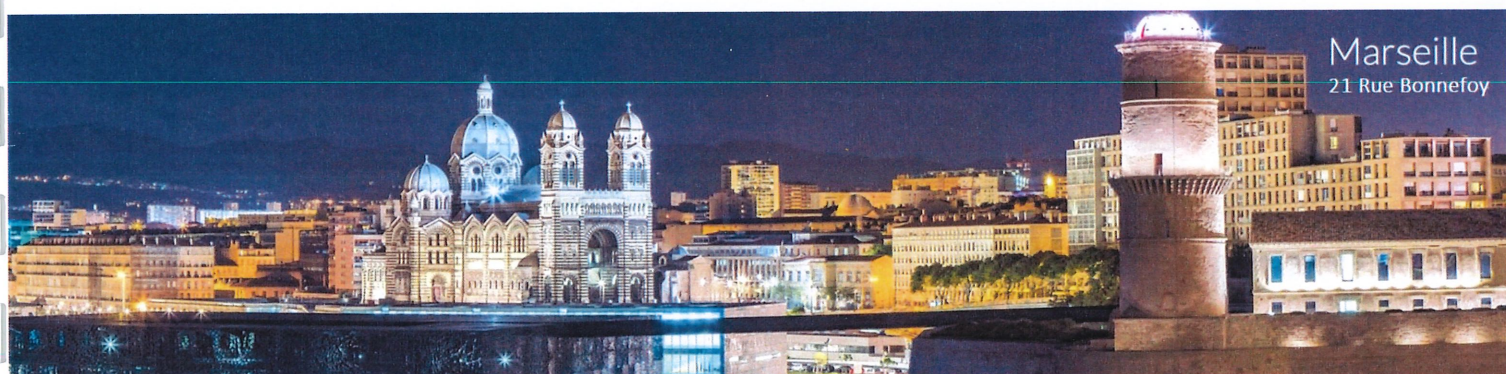
Compétence départements 13, 83, 06, 04

www.synergie-huissiers-13.fr

Siège Social :

04.91.54.25.19

06.20.03.80.86



Bureau Secondaire :

04.42.83.81.30

06.11.74.68.96



Société Civile Professionnelle

**SYNERGIE HUISSIERS 13
COMPETENCE COUR D'APPEL
AIX EN PROVENCE**

Société titulaire d'un office d'Huissier de Justice

**22 av du Peymian BP
144 13702 LA
CIOTAT cedex**

**X. TITTON, R. SIMEONE, F. ARLAUD,
Y. SIMEONE A. COUDERT, M. DUCOS,
D. AUBERT, R. ASSOUS
Huissier salarié : P. BIANCHI**

Référence à rappeler :

Dossier : 2357709

Service : 72

Responsable : MDU

Fax: 04.42.08.20.03

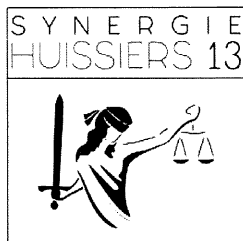
Téléphone: 04.42.83.81.30

Mail : contact@ciotat@synergiehuissiers13.fr

Site : www.synergie-huissiers-13.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

EXPEDITION



Paiement sécurisé en ligne :

www.jepaieparcarte.com/0196

Ouverture du lundi au vendredi
de 9h à 12h puis de 14h à 17h30

**RIB CA 11306 00093 48114939261 09
IBAN: FR7611306000934811493926109
BIC: AGRIFRPP813**

Siège social :
21 rue Bonnefoy BP 30244
13178 MARSEILLE CEDEX 20
52809888200012

Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol. Art R444-3 C Com.	110.47
Emolument complémentaire	mémoire
Transp. Art A.444-48	7.67
Total H.T.	118.14
Total TVA	23.63
Affr. Art A.444-48(1)	2.00
T.F. Art 302 bis Y CGI	14.89
Total Eurs TTC	158.66

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF A FIN DE SAISIE
IMMOBILIERE**

Articles R.322-1 à 3 du Code des procédures civiles d'exécution

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF
ET LE DIX SEPT DECEMBRE

16h00

Nous, Synergie Huissiers 13 S.C.P. titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, dont le siège social est situé 21 rue Bonnefoy 13006 MARSEILLE, et le cabinet secondaire, 22 avenue du Peymian 13600 LA CIOTAT, l'un des Huissiers de justice soussigné,

A LA REQUETE DE :

Monsieur Jean-Marie CAMPAGNET, né le 23 juin 1954 à TUNIS (TUNISIE), de nationalité française, demeurant et domicilié : « 14 rue Victor Legendre à 91070 BONDOUFLE »,

Madame Thérèse LEJARRE veuve CAMPAGNET, née le 21 août 1946, de nationalité française, demeurant et domiciliée : « 2 rue Honoré de Balzac à 37250 MONTBAZON »,

Madame Henriette CAMPAGNET, née le 27 mars 1930 à TUNIS (TUNISIE), de nationalité française, demeurant et domiciliée : « Chez Madame Nicole BOLDI, 18 Cours Saint Louis à 13100 AIX EN PROVENCE »,

Madame Nicole BOLDI, née le 21 juillet 1941 à TUNIS (TUNISIE), de nationalité française, demeurant et domiciliée : « 18 Cours Saint Louis à 13100 AIX EN PROVENCE »,

Monsieur Antoine CAMPAGNET, né le 31 mars 1933 à HORS BAB EL ALLOUCHE (TUNISIE), de nationalité française, demeurant et domicilié : « 9 rue des Peupliers à 14160 DIVES SUR MER »,

Madame Anne-Marie GIAI-GIANETTO, née le 23 mai 1952 à TUNIS (TUNISIE), de nationalité française, demeurant et domiciliée : « Les Costes à 83670 PONTEVES »,

Monsieur Hervé CAMPAGNET, né le 1^{er} mars 1961 à TUNIS (TUNISIE), de nationalité française, demeurant et domicilié : « Les Costes à 83670 PONTEVES »,

Monsieur Jean-François CAMPAGNET, né le 29 novembre 1957 à TUNIS (TUNISIE), de nationalité française, demeurant et domicilié : « 86 bd de Roux à 13004 MARSEILLE »,

Madame Bernadette MERIC, née le 22 octobre 1935 à TUNIS (TUNISIE), de nationalité française, demeurant et domiciliée : « 23 rue de l'Abbé Groult à 75015 PARIS »,

Monsieur Daniel CAMPAGNET, né le 13 mai 1948 à TUNIS (TUNISIE), de nationalité française, demeurant et domicilié : « BP 205 – GA 98836 DOUMBEA (NOUVELLE CALEDONIE) »,

Madame Martine CAMPAGNET, née le 20 novembre 1964 à MARSEILLE, de nationalité française, demeurant et domiciliée : « Domaine de Garriguette, lieudit « Montlobre », 2891 route de Grabels à 34570 VAILHAUQUES »,

Monsieur Robert CAMPAGNET, né le 31 mai 1947 à TUNIS (TUNISIE), de nationalité française, demeurant et domiciliée : « 6 place Violette à 77130 LA GRANDE PAROISSE »,

Madame Berthe CAMPAGNET, née le 27 août 1934 à HORS BAB EL ALLOUCHE (TUNISIE), de nationalité française, demeurant et domiciliée : « 12 avenue Rozée à 95110 SANNOIS »,

Salle de bains : *(sur la droite du hall d'entrée)*

Le sol est recouvert d'un carrelage identique à celui précédemment décrit.
Les murs sont pour partie recouverts de placage et pour partie peints, à l'instar du plafond.

La pièce est éclairée par deux appliques, dont une ne fonctionne plus.

Elle est équipée d'un lavabo alimenté en eau chaude et froide par mélangeur, d'une baignoire alimentée en eau chaude et froide par mélangeur et flexible téléphone.

Nous remarquons la présence d'un vieux bidet non fixé au sol, dont le fonctionnement et l'usage reste à vérifier.

Il est également précisé que dans cette pièce se trouve un vieux lave-linge, ainsi qu'un placard.

La pièce est chauffée par un radiateur.

WC : *(sur la droite après la salle de bains)*

Le sol est recouvert de carrelage identique.

Les murs et le plafond sont peints.

La pièce est équipée d'une cuvette anglaise, avec chasse dorsale, lunette et abattant.

Il existe également dans cette pièce un chauffe-eau électrique de marque « ALTERNA » d'une contenance de 100 litres.

La pièce est éclairée par une applique située au-dessus de la porte d'entrée.

Cuisine : *(en tableau du hall d'entrée)*

Le sol est recouvert de carrelage identique à celui précédemment décrit mas d'une couleur différente.

Les murs sont pour partie recouverts de placage, notamment au contrefort des appareils électroménagers.

La pièce est équipée d'un évier émail deux bacs, alimenté en eau chaude et froide par mélangeur.

Il s'agit d'une cuisine agencée, éclairée par une ampoule en plafond.

Elle est chauffée par un radiateur.

Elle s'ouvre sur l'extérieur, et plus particulièrement sur une loggia fermée par des châssis aluminium vitrés coulissants.

Salle à manger : *(sur la gauche de l'accès à la cuisine et du hall d'entrée)*

Le sol est recouvert d'un carrelage identique à celui précédemment décrit.

Les murs sont recouverts de papier peint.

Le plafond est blanchi.

La pièce forme un « L ».

Elle est éclairée par une applique située au-dessus de la porte d'entrée, et par une applique en plafond sur la plus grosse partie du « L ».

La pièce est chauffée par un radiateur, et s'ouvre sur l'extérieur par un coulissant ouvrant sur un balcon et plus loin sur les espaces verts au devant du bâtiment.

Et de tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès verbal descriptif auquel sont joints le rapport sur les diagnostics précités, l'état de superficie, et l'état de risque naturels et technologiques.

Maître Michel DUCOS



CABINET François ROSENFELD,

Grégoire ROSENFELD et Virginie ROSENFELD

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS

13-15, Rue Roux-de-Brignoles

13006 MARSEILLE

Tel. : 04 91 57 12 12 - Fax : 04 91 53 14 66

R.
21/06
TOLU

19/06/26

SUCCESSION CONSORTS CAMPAGNET
20190218

REQUETE EN COMMISSION D'HUISSIER

A MONSIEUR LE PRESIDENT DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de MARSEILLE

Monsieur Jean-Marie CAMPAGNET, de nationalité française, né le 23 Juin 1954 à Tunis (Tunisie), demeurant 14 rue Victor Legendre, 91070 BONDOUFLE.

Madame LEJARRE Thérèse Veuve CAMPAGNET, née le 21 aout 1946 , demeurant 2 rue Honoré de Balzac, 37250 MONTBAZON.

Madame Henriette CAMPAGNET, de nationalité française, née le 27 Mars 1930 à Tunis (Tunisie) demeurant Chez Madame Nicole BOLDI, 18 Cours Saint Louis, 13100 AIX EN PROVENCE.

Madame Nicole BOLDI, de nationalité française, née le 21 Juillet 1941 à Tunis (Tunisie) demeurant 18 Cours Saint Louis, 13100 AIX EN PROVENCE.

Monsieur Antoine CAMPAGNET, de nationalité française, né le 31 Mars 1933 à HORS BAB EL ALLOUCHE Tunis (Tunisie), demeurant 9 rue des Peupliers, 14160 DIVES SUR MER.

Madame Anne-Marie GIAI-GIANETTO, de nationalité française, née le 23 Mai 1952 à Tunis (Tunisie) demeurant Les Costes, 83670 PONTEVES.

Monsieur Hervé CAMPAGNET, de nationalité française, né le 1^{er} Mars 1961 à Tunis, (Tunisie) demeurant Les Costes, 83670 PONTEVES.

Monsieur Jean-François CAMPAGNET, de nationalité française, né le 29 Novembre 1957 à Tunis (Tunisie), demeurant 86 Bd de Roux, 13004 MARSEILLE.

Madame Bernadette MERIC, de nationalité française, née le 22 Octobre 1935 à Tunis (Tunisie) demeurant 23, rue de l'abbé Groult, 75015 PARIS.

Monsieur Daniel CAMPAGNET, de nationalité française, né le 13 Mai 1948 à Tunis (Tunisie), demeurant, BP 205 GA98836 DOUMBEA (Nouvelle Calédonie)

Madame Martine CAMPAGNET, de nationalité française, née le 20 Novembre 1964 à Marseille, demeurant Domaine de Garriguettes, Lieudit Montlobre, 2891 Route de Grabels, 34570 VAILHAUQUES.

Monsieur Robert CAMPAGNET, de nationalité française, né le 31 Mai 1947 à Tunis (Tunisie) demeurant 6 Place Violette, 77130 LA GRANDE PAROISSE.

Madame Berthe CAMPAGNET, de nationalité française, née le 27 Août 1934 à HORS BAB EL ALLOUCHE Tunis (Tunisie), demeurant 12, avenue Rozée, 95110 SANNOIS.

Madame Denise GIELBLAT, de nationalité française, née le 22 Mars 1941 à Tunis (Tunisie) demeurant 6 rue des Favières, 77240 CESSON.

Madame Nathalie KARSCH, de nationalité française, née le 4 Mars 1961 à PARIS, demeurant 42 Grand Rue, 67660 BETSCHDORF.

Madame Eliane CAMPAGNET, de nationalité française, née le 27 Mars 1938 à HORS BAB EL ALLOUCHE Tunis (Tunisie), demeurant 16 rue de Marseille, 93800 EPINAY SUR SEINE.

Madame Marguerite CAMPAGNET, Héritier de feu Monsieur Léon CAMPAGNET
Madame Solange FUNDT, Héritier de feu Monsieur Léon CAMPAGNET
Monsieur Philippe CAMPAGNET, Héritier de feu Monsieur Léon CAMPAGNET

Ayant pour Avocat Maître Virginie ROSENFELD de la SCP F.ROSENFELD G ROSENFELD, et V. ROSENFELD inscrite au Barreau de Marseille, le Montesquieu 13-15 Rue Roux de Brignoles 13006 MARSEILLE (TEL : 04 91 57 12 12 , FAX : 04 91 53 14 66) .

A L'HONNEUR DE VOUS EXPOSER :

Les Consorts CAMPAGNET vont engager une procédure en licitation partage par devant le Tribunal de Grande Instance de MARSEILLE sur des biens immobiliers situés sur territoire de la Commune MARSEILLE Quartier « PONTE ROUGE » dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « CHATEAU DU ROI D'Espagne » 49 Traverse de la Pourrière 13008 MARSEILLE-figurant au cadastre de la même ville – section 841 D n°49 – Lots 263 et 710 de la copropriété consistant en un appartement avec cave

Les consorts CAMPAGNET sollicitent qu'il soit mis fin à l'indivision existant contre eux et ce conformément à l'article 815 du Code Civil qui stipule :

« Nul ne peut être contraint à demeurer dans l'**indivision** et le partage peut toujours être provoqué, à moins qu'il n'y ait été sursis par jugement ou convention. »

Pour la bonne marche de la procédure, il est nécessaire et utile de faire établir par un huissier de justice un procès-verbal descriptif des biens :

- leur nature,
- leur destination
- leur superficie
- nombre de niveaux
- année de la construction
- nombre des pièces
- état d'entretien, le mode de chauffage
- nom du syndic de la copropriété,
- dire par qui les lieux sont occupés, en vertu de quel titre, le cas échéant, : nature, date du bail, montant du loyer, communication du bail s'il y a lieu, nom du locataire

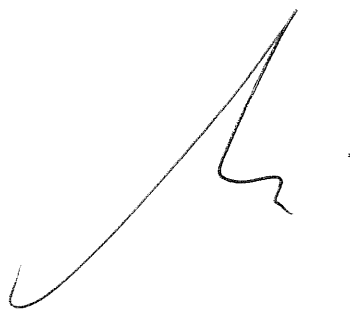
C'est pourquoi, l'exposant requiert qu'il vous plaise, Monsieur le Président, de bien vouloir autoriser SYNERGIE HUISSIERS 13 huissiers de justice à MARSEILLE 21Rue Bonnefoy 13006 à dresser un procès-verbal descriptif du bien immeuble lequel se fera assister d'un expert consultant pour établir les diagnostics immobiliers.

Dire qu'en cas de besoin, SYNERGIE HUISSIERS 13 huissiers de justice pourra se faire assister de la force publique, d'un serrurier, voire de deux témoins pour pénétrer dans les lieux et procéder à sa mission

Présenté à
MARSEILLE
Le 18 novembre 2019

Pièces à l'appui de la demande

extrait matrice cadastrale
Fiche d'immeuble

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping initial 'A' followed by a smaller, more complex flourish.

ORDONNANCE

Corinne GILIS
Vice-présidente
TGI de MARSEILLE
NOUS, PRESIDENT
Du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MARSEILLE

19/10/2026

VU LA REQUETE QUI PRECEDE ET LES PIECES A L'APPUI

DESIGNONS SYNERGIE HUISSIERS 13 huissiers de justice à MARSEILLE 21 RUE BONNEFOY
13006 MARSEILLE

L'AUTORISONS A DRESSER LE PROCES VERBAL DESCRIPTIF DES LIEUX SIS A MARSEILLE
QUARTIER POINTE ROUTE -49 TRAVERSE DE LA POURRIERE 13008 consistant en un
appartement rez-de -chaussée bâtiment F1 avec cave figurant au cadastre de la même ville,
section 841 D n° 49

DIRE QUE CET HUISSIER SE FERA ASSISTER D'UN EXPERT CONSULANT POUR DRESSER LES
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS.

DIRE EN TANT QUE DE BESOIN, SYNERGIE HUISSIERS 13 Huissiers POURRA SE FAIRE
ASSISTER DE LA FORCE PUBLIQUE, D'UN SERRURIER , VOIRE DE DEUX TEMOINS POUR
PENETRER DANS LES LIEUX ET CE AFIN DE PROCEDER D'ACCOMPLIR SA MISSION


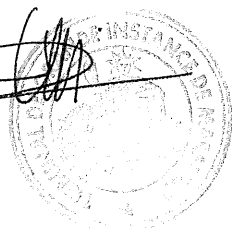
DISONS QU'ELLE POURRA INTERPELLER TOUTES PERSONNES RENCONTREES AFIN DE
RECUEILLIR TOUS RENSEIGNEMENTS UTILES A L'ACCOMPLISSEMENT DE SA MISSION.

DISONS QU'IL NOUS EN SERA REFERE EN CAS DE DIFFICULTES.

DISONS NOTRE ORDONNANCE EXECUTOIRE SUR MINUTE.

FAIT EN NOTRE CABINET AU PALAIS DE JUSTICE

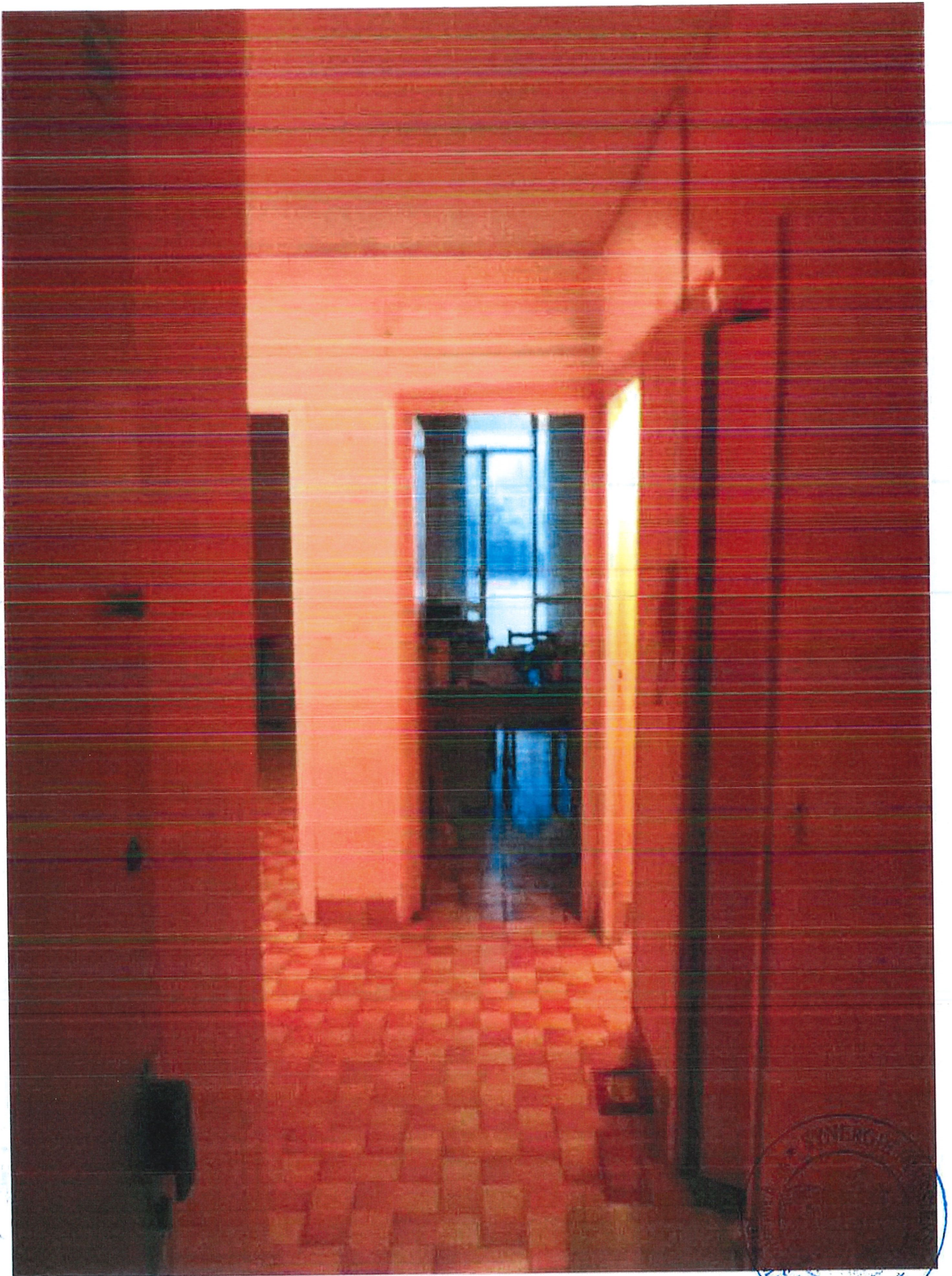
A MARSEILLE le 21/11/2025
ET FEREZ JUSTICE,

Cliché photographique n°1

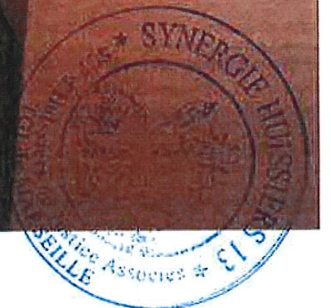


Cliché photographique n°2



SYNERGIE
Justice Associés
MARSEILLE

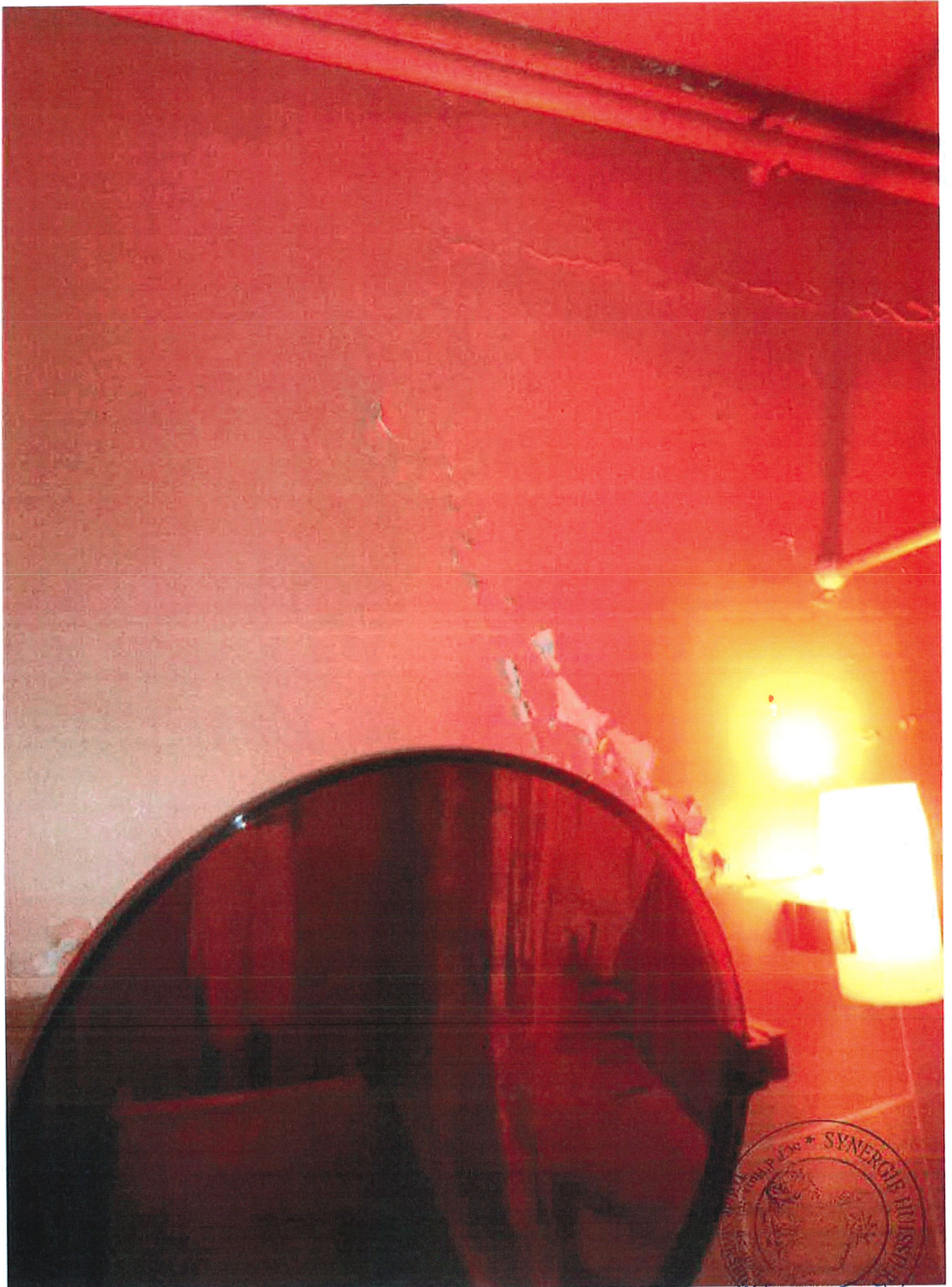
Cliché photographique n°3



Cliché photographique n°4



Cliché photographique n°5



Cliché photographique n°6



Cliché photographique n°7



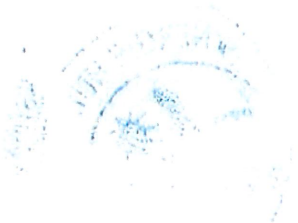
Cliché photographique n°8



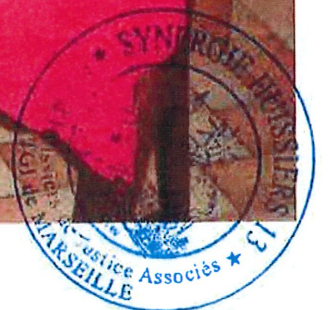
Cliché photographique n°9



Cliché photographique n°10



Cliché photographique n°11



MANUEL

MANUEL

MANUEL

MANUEL

Cliché photographique n°12



Cliché photographique n°13



Cliché photographique n°14



MANUEL

MANUEL

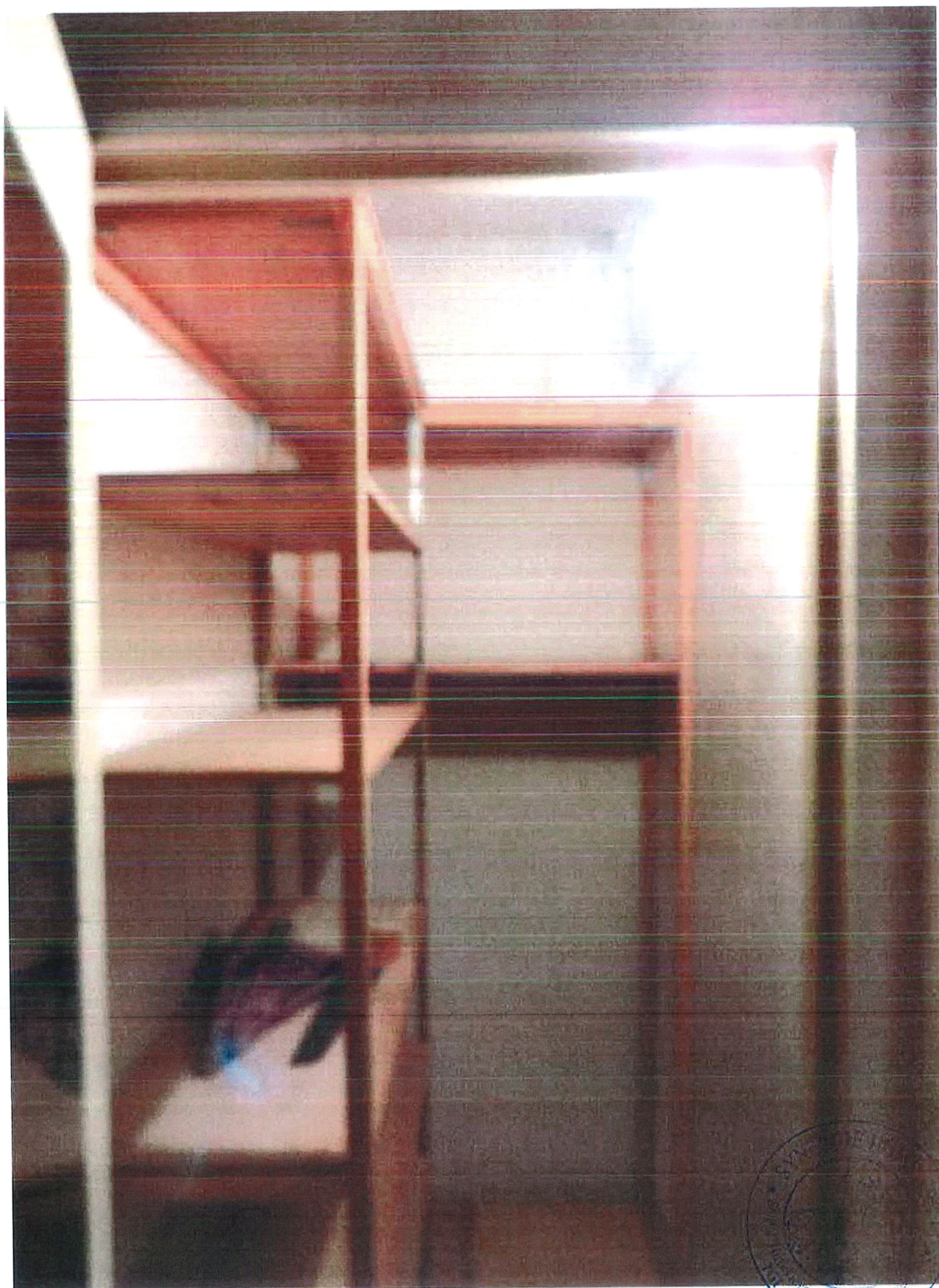
MANUEL

MANUEL

Cliché photographique n°15



Cliché photographique n°16



Cliché photographique n°17



Cliché photographique n°18



Cliché photographique n°19



Cliché photographique n°20





LEANDR
Immobilière

Administrations de biens
Syndic de copropriétés
Transactions

ROY D'ESPAGNE – Tranche I
COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU 21 NOVEMBRE 2019

Présents : Mme SARYISSIAN, Mme AYOUB, Mme ALPHONSO, Mme NJOLOT, Mr NARDIN, Mr BOURDE, Mr RE

ORDRE DU JOUR PROCHAINE AG :

Echangé sur l'établissement de l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale.

ESPACES VERTS :

- Relancer FLORA CONCEPT concernant les arbres morts à couper sur l'ensemble du parc – la commission espaces verts prendra contact avec l'entreprise pour échanger sur ce sujet.
- Etablir un courrier à l'agence MASSILIA pour leur demander d'élaguer le platane du centre médical mitoyen au 1 GOYA.
- A la suite de la demande de Mr TRANI de replanter plusieurs arbres sur la parcelle sous chauffage, la commission d'espaces verts se déplacera sur site pour étudier la proposition.
- Se renseigner si la mise en place d'un composte doit faire l'objet d'une validation d'assemblée générale.

AGITIER FIBRE :

- Etablir une LRAR à la fibre optique d'ORANGE leur indiquer la possibilité de changer de place le PMI du 1 GOYA car il y a énormément de personnes étrangères à la copropriété qui rentrent dans les parties communes. Des vols et dégradations ont été constatés.

DIVERS :

- Le conseil syndical refuse la demande de l'agence d'exercer une profession libérale selon le règlement de copropriété sur le bâtiment 11 GOYA.
- Etablir un courrier à France DOMAINE leur demandant l'estimation de la parcelle à exproprier dans le cadre du projet BUS.

PROCHAIN CONSER. SYNDICAL : 12.12.19 à 18H30 en lieu et place du 19.12.19

Le Gestionnaire
Adrien VIGUIER

